

BARÈME DES HONORAIRES AU 1ER JANVIER 2025



SYNDIC

	Tarifs HT	Tarifs TTC *
De 1 à 15 lots	2 250 €	2 700 €
Au-delà de 15 lots		SUR DEVIS
Copropriétés de parkings et garages		SUR DEVIS
Vacation horaire	70 €	84 €

Lots de copropriété : s'entend par lot principal (appartement, maison, local professionnel ou commercial) à l'exclusion des lots secondaires (parkings, caves...)

GESTION LOCATION

	Tarifs HT	Tarifs TTC *
Honoraires mensuels (sur les sommes encaissées)...	7 %	8,40 %
Honoraires de location.....	12 €/m ² en zone très tendue 10 €/m ² en zone tendue 8€/m ² pour le reste du territoire	
Etat des lieux.....		3 €/m ²
Frais de gestion contentieux locatif.....	60 €	72 €
Frais de gestion sinistre assurance.....	60 €	72 €
Vacation horaire.....	60 €	72 €
Formulaire aide aux revenus fonciers.....	30 €	36 €

Honoraires de location : les honoraires de location facturés au titre de l'organisation des visites, de la constitution du dossier et de la rédaction de bail dépendent de la zone géographique et de la surface du logement, tels que définis par le décret ALUR n°2014-890 du 01/08/2014 et révisables annuellement par arrêté ministériel.